

Холм - 1 -

ПРОТОКОЛ №4

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Углегорск, ул. Победы, дом № 222, проводимого в форме заочного голосования

г. Углегорск

« 29 » ноября 2012 г.

Инициативная группа проведения внеочередного собрания:
Самарина Н.Ф. (собственник кв.37, дома 222, ул. Победа; договор купли-продажи №1588 от 26.08.1998г.; пл.помещения - 56,2 кв. м.)
Ямлиханова В.В. (собственник кв.26, дома № 222, ул. Победы, (св-во о праве собственности 65-АА № 108796 от 30.03.2006г., пл.помещения 31 кв.м)
Интересы муниципального образования Углегорского городского поселения Углегорского муниципального района, как собственника в доме, представляет отдел по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения ИНН 6508004202 в лице руководителя отдела по управлению муниципальной собственностью Ковалева Николая Ивановича.

Место проведения собрания: г. Углегорск Сахалинской области, г. Углегорск, ул. Победы, дом № 222.
Время проведения: с 10.00 до 18.00 часов 29 ноября 2012 года.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:
Общая площадь общего имущества – 755,2 кв.м
Общая площадь жилых помещений -2197,2 кв.м
Общая площадь многоквартирного дома – 2952, 4 кв.м

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя собрания ;
2. Избрание счетной комиссии ;
3. Расторжение договора Управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «Город» в связи с невыполнением ею условия договора ;
4. Выборы Управляющей компании, обеспечивающей надлежащее содержание общего имущества, предоставление коммунальных услуг.
5. Выборы Совета дома (установление количественного состава Совета дома);
6. Избрание членов Совета дома из числа собственников дома (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Федеральный закон от 04.06.2011г № 123-ФЗ).
7. Избрание председателя Совета дома из числа избранных членов Совета дома.
8. Определение места хранения материалов данного и будущих собраний.

18.11.2012г. во дворе дома № 222, ул. Победа в 11.00 часов было проведено общее собрание собственников дома с повесткой:

1. Выборы Управляющей компаний ООО «Бумажник»
2. Организационные вопросы.

На собрание были приглашены: Управляющая компания ООО «Город», ОУМС УГП.
Присутствовали 9 человек собственников дома, обладающие 18,02 % голосов от общего числа голосов в праве общей долевой собственности.
Общее собрание собственников правомочно решать вопросы, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов в праве общей долевой собственности.

На собрании присутствовали: УК ООО «Город» руководитель Гинько В.Б.
УК ООО «Бумажник» руководитель Ким Чон Хани

В связи с отсутствием кворума, было решено: провести собрание собственников данного дома в форме заочного голосования.

В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ инициативной группой 18 ноября 2012 года в подъездах дома № 222 было размещено Сообщение о проведении собрания собственников дома в форме заочного голосования. За период с 18.11.2012г по 28.11.2012г. решения собственников жилья были представлены в кв.26.

Результаты голосования по повестке дня:

Общая жилая площадь собственников, принявших участия в голосовании 1825,4 кв.м., что составляет 83,08% от общей жилой площади.

Площадь общего имущества собственников, принявших участия в голосовании 627,4 кв.м., что составляет 83,08% от площади общего имущества.

В собрании приняли участие собственники помещения дома имеющие общую площадь 2452,8 кв.м., что составляет 83,08% голосов в праве общей долевой собственности.

Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня

Первый вопрос. Избрание председателя собрания.

Предложена кандидатура собственника квартиры 26: Ямлиханова Вера Владимировна

Голосовали: за - 83,08% голосов в праве общей долевой собственности

против - 0 % -----

воздержался - 0% -----

Принято: более 50% голосов от общего количества голосов

Решили: председателем собрания избрать собственника кв.№ 26 - Ямлиханову Веру Владимировну.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры: Самарина Н.Ф. собственник кв.37

Дю Гиль Дя, собственник кв.28

Голосовали за обеих кандидатур: за - 83,08% голосов в праве общей долевой собственности

против - 0 % -----

воздержался - 0% -----

Принято: более 50% голосов от общего количества голосов

Решили: избрать в состав счетной комиссии Самарину Н.Ф. собственника кв.37, Дю Гиль Дя, собственника кв. 28.

Третий вопрос: Расторжение договора управления многоквартирным домом №,222 ул. Победа с Управляющей компанией ООО «Город» в связи с невыполнением ею условий договора (в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ)

Голосовали: за - 61,19% голосов в праве общей долевой собственности

против - 0 % -----

воздержался - 21,89% голосов в праве общей долевой собственности

Принято: более 50% голосов от общего количества голосов

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 222 ул. Победы с Управляющей компанией ООО «Город» в связи с невыполнением ею условия договора (в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ)

Четвертый вопрос: Выборы Управляющей компании, обеспечивающей надлежащее содержание общего имущества, предоставление коммунальных услуг.

Предложена: Управляющая компания ООО «Бумажник» ИНН 6508009526 руководитель Ким Чон Хани.

Голосовали: за - 61,19% голосов в праве общей долевой собственности

против - 0 % -----

воздержался - 21,89% голосов в праве общей долевой собственности

Принято: более 50% голосов от общего количества голосов

Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Бумажник» руководитель Ким Чон Хани для управления многоквартирным домом № 222 для обеспечения надлежащего содержания имущества, оказания коммунальных услуг собственникам дома.

Пятый вопрос: Выборы Совета дома, установление количественного состава Совета дома.

Предложено избрать - 5 человек собственников дома.

Голосовали: за - 83,08% голосов в праве общей долевой собственности

против - 0 % -----

воздержался - 0% -----

Принято: более 50% голосов от общего количества голосов.

Решили: избрать Совет дома из пяти человек.

Шестой вопрос: Избрание членов Совета дома из числа собственников дома (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Предложены кандидатуры:

1. Безрукавников С.И (кв.29)

2. Косолапова Г.М. (кв.8)

- 3. Самарина Н.Ф. (кв.37)
- 4. Дю Гиль Дя (кв.28)
- 5. Литовская Л.М. (кв.43)

Голосовали:

	За	против	воздержался
Безрукавников С.И	83,08%голосов	0% голосов	0% голосов
Косолапова Г.М	83,08%голосов	0% голосов	0% голосов
Самарина Н.Ф.	83,08%голосов	0% голосов	0% голосов
Дю Гиль Дя	83,08%голосов	0% голосов	0% голосов
Литовская Л.М.	83,08%голосов	0% голосов	0% голосов

Принято: более 50% голосов от общего количества голосов.

Решили: избрать членов Совета дома.

- 1. Безрукавников С.И (кв.29)
- 2. Косолапова Г.М. (кв.8)
- 3. Самарина Н.Ф. (кв.37)
- 4. Дю Гиль Дя (кв.28)
- 5. Литовская Л.М. (кв.43)

Седьмой вопрос: Избрание председателя Совета дома из числа избранных членов Совета дома.

Предложена кандидатура Безрукавников С.И.

Голосовали: за – 83,08% голосов в праве общей долевой собственности
 против – 0 % -----
 воздержался – 0% -----

Принято: более 50% голосов от общего количества голосов.

Решили: избрать Председателем Совета дома Безрукавникова С.И. кв. 29.

Восьмой вопрос: Определение места хранения материалов данного и будущих собраний.

Предложено 1 – у председателя собрания Ямлихановой В.В. (кв.26)

Голосовали: за – 83,08% голосов в праве общей долевой собственности
 против – 0 % -----
 воздержался – 0% -----

Предложено 2 – в ОУМС УГП г. Углегорск ул. Победы, дом 152

Голосовали: за – 0% голосов в праве общей долевой собственности
 против – 83,08 % -----
 воздержался – 0% -----

Принято: более 50% голосов от общего количества голосов

Решили: определить место хранения материалов данного и будущих собраний у председателя собраний Ямлихановой В.В. (кв.26).

Председатель собрания Ямлиханова В.В. собственник (кв.26)

Счетная комиссия:

Самарина Н.Ф. собственник (кв.37)

Дю Гиль Дя собственник кв.28

(Handwritten signatures)

Копии протокола собрания направить в Управляющую компанию ООО «Город» ОУМС УГП

(Handwritten signature)
 в Управляющую компанию
 ООО «Булеварник»